

PRICELIST FLPP TIPE ARCELIA

PRICELIST BERLAKU SD 30 JUNI 2026

RUMAH DENGAN
DESAIN KLASIK

FREE KANOPI BELAKANG
FREE LANTAI BELAKANG DI PLUR
FREE MEJA DAPUR
**SK berlaku

Type	BLOK		HARGA *) Rumah	Maksimum Kredit (MK)	Booking Fee	Uang Muka	SBUM	Suku Bunga**)	Angsuran **)		
									20 TH	15 TH	10 TH
28/60	B8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	185,000,000	179,150,000	1,000,000	850,000	4,000,000	5%	1,197,960	1,438,320	1,933,400
		12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22									
	B7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8									
		10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18									
	B6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8									
		10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16									

* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.

** Asumsi angsuran FLAT, dengan bunga 5% (untuk KPR Subsidi)

Ketentuan:

- Harga merupakan harga tahun **2026**
- Booking Fee (BF) sebesar Rp. 1.000.000,- (sudah termasuk di harga jual)
- Pembeli **WAJIB HADIR** saat menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR)
- Maksimal Gaji THP Konsumen (Single) Rp 12.000.000,- Maksimal Gaji THP Konsumen (Menikah) Rp 14.000.000,- (Program Subsidi)
- Pembayaran Uang Muka dapat disetor / ditransfer ke rekening :
Bank Permata nomor Virtual Account atas nama masing-masing konsumen
- Pembayaran hanya sah jika ditransfer ke Virtual Account resmi atas nama konsumen
- Developer tidak menerima pembayaran dalam bentuk TUNAI atau dititipkan ke marketing/pihak lain
- Pembayaran diluar rekening yang ditentukan perusahaan tidak menjadi tanggung jawab developer
- Kwitansi sah apabila telah di tanda tangani Adm. Keuangan dan di stempel **PT PRIMA BANGUN PROPERTINDO**
- Persetujuan KPR, jumlah cicilan dan plafond tergantung keputusan bank
- Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)
- Daya Listrik 1300 watt, Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PT PLN persero
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak Bank maka BF hangus
- * SBUM sebagai diskon uang muka, apabila SBUM tidak disetujui Kemenpera, sisa uang muka 4 Juta menjadi kewajiban konsumen untuk dilunasi
- ** Harga jual BELUM termasuk biaya proses

DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI :

1. Pas photo ukuran 3X4 (suami/istri) 2 lembar
2. 8 lembar foto copy KTP pemohon, 6 lembar foto copy KTP pasangan
3. 5 lembar foto copy Kartu Keluarga
4. 5 lembar foto copy surat nikah (bagi yang sudah nikah)
5. Foto Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap
6. 1 lembar Surat Keterangan masa kerja (asli)
7. 1 lembar slip gaji 3 bulan terakhir.
8. 1 lembar foto copy SIUP & NPWP perusahaan dan NPWP Pribadi + SPT
9. Formulir isian konsumen dari Bank pemberi kredit
10. Surat Kuasa Potong Gaji (SKPG)
11. Surat keterangan belum memiliki rumah dari lurah/kepala desa
12. Copy buku tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir

CONTACT PERSON :

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi

