



CLUSTER
Symphony

DAFTAR HARGA PERUMAHAN PRIMAVERA RESIDENCE & CLUSTER SYMPHONY

Type	Unit	Harga Jual*						Maksimum Kredit (MK)	Booking Fee	Uang Muka	Suku Bunga	Angsuran**		
		Cash 1x	Cash 3x	Cash 6x	Cash 9x	Cash 12x	KPR					10 Thn	15 Thn	20 Thn
27/60	CLARINET (SYMP)	310.070.200	319.660.000	329.249.800	338.839.600	351.626.000	319.660.000	316.660.000	3.000.000	0	5,99%	3.513.985	2.670.447	2.266.824
36/60	ACCORDION (SYMP)	349.394.000	360.200.000	371.006.000	381.812.000	396.220.000	360.200.000	357.200.000	3.000.000	0	5,99%	3.963.859	3.012.327	2.557.031
40/84	Blok G	364.933.400	376.220.000	387.506.600	398.793.200	413.842.000	376.220.000	373.220.000	3.000.000	0	5,99%	4.141.633	3.147.426	2.671.711
36/72	PRIMETOWN	438.711.600	452.280.000	465.848.400	479.416.800	497.508.000	452.280.000	449.280.000	3.000.000	0	5,99%	4.985.673	3.788.853	3.216.190
72/44	R1/1 (RUKO)	487.192.200	502.260.000	517.327.800	532.395.600	552.486.000	502.260.000	497.260.000	5.000.000	0	5,99%	5.518.109	4.193.476	3.559.657
45/120	BLOK BARU A9 CELLO (SYMP)	551.857.250	568.925.000	585.992.750	603.060.500	625.817.500	568.925.000	565.925.000	3.000.000	0	5,99%	6.280.086	4.772.540	4.051.198

*) Price List Free PPN 100%

**) Asumsi Angsuran flat, dengan suku bunga 5,99%

01 July 2025

KETENTUAN:

- Booking Fee **Rp. 3.000.000** (rumah) dan **Rp 5.000.000** (ruko) (sudah termasuk harga jual) disetorkan ke rekening **Bank Permata 701862422 (PRIMAVERA)** atau **BCA 6044897797 (SYMPHONY)** atas nama **PT Vista Bangun Cemerlang** (Developer tidak menerima Pembayaran Tunai dan tidak bertanggung jawab atas Booking Fee yang dititipkan ke marketing)
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR) dan menyerahkan dokumen persyaratan KPR ke Kantor Pemasaran paling lambat 14 hari setelah booking, jika melewati jangka waktu tersebut maka dianggap **BATAL** dan Booking Fee dianggap hangus
- Kwitansi dianggap sah apabila telah ditandatangani oleh Adm. Keuangan dan distempel PT
- Pindah Kaveling / Ganti Nama (bukan 1 Kik) dikenakan biaya Rp 2.000.000,- (Hanya boleh 1x)
- Tabel angsuran merupakan tabel asumsi dan bisa berubah sesuai kebijakan Bank
- Besar Bunga & nilai angsuran yang benar akan dikeluarkan oleh Bank pemberi kredit
- Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditiolai Bank maka Booking Fee hangus dan dikenakan Biaya Administrasi Rp 3.000.000,-
- Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN.

DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI:

1. Pas photo ukuran 3x4 (suami/istri) 2 lbr
2. 8 lbr foto copy KTP pemohon, 6 lbr foto copy KTP pasangan
3. 5 lbr foto copy Kartu Keluarga
4. 5 lbr foto copy surat nikah (bagi yang sudah nikah)
5. Foto Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap
6. 1 lbr Surat Keterangan masa kerja (asli)
7. 1 lbr slip gaji bulan terakhir
8. 1 lbr foto copy SIUP & NPWP Pribadi + SPT
9. Formulir isian konsumen dari Bank pemberi kredit
10. Surat Kuasa Potong Gaji (SKPG)
11. Copy buku tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir

CONTACT PERSON:

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi