



DAFTAR HARGA PERUMAHAN HARMONI PRIMAVERA

Type	BLOK	Harga Jual*)	Maksimum Kredit (MK)	Booking Fee	UANG MUKA	POTONGAN SBUM	TOTAL UANG MUKA	Suku Bunga	Angsuran **)		
									10 Thn	15 Thn	20 Thn
28 / 60	CC4 - CC5	185.000.000	179.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000	2.000.000	5%	1.898.573	1.415.521	1.181.321

* Harga subsidi tahun 2026

** Asumsi angsuran FLAT, dng suku bunga 5% (skema FLPP)

*** Potongan SBUM hanya berlaku untuk skema FLPP

08-Jul-26

Ketentuan:

- Booking Fee Rp 1.000.000 (sudah termasuk harga jual) disetorkan ke rekening :
BCA 6043777101 a/n PT Bangun Trikarya Cemerlang
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR) dan menyerahkan dokumen persyaratan KPR ke Kantor Pemasaran paling lambat 14 hari setelah booking, jika melewati jangka waktu tersebut maka dianggap BATAL dan Booking Fee dianggap hangus
- Maksimal Gaji Pokok Rp 8.000.000,- (skema FLPP)
- Semua pembayaran Uang Muka disetorkan ke : **rekening VA atas nama konsumen**
(Developer tidak menerima Pembayaran Tunai dan tidak bertanggung jawab atas Uang Muka yang dititipkan ke marketing)
- Kwitansi dianggap sah apabila telah ditandatangani oleh Adm. Keuangan dan distempel PT
- Keputusan Bank adalah mutlak
- Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak Bank maka Booking Fee hangus dan Uang Muka akan dipotong Rp 1.500.000,-
- Apabila konsumen membatalkan diri setelah disetujui oleh Bank maka Booking Fee hangus dan Uang Muka yg sudah disetorkan akan dipotong senilai Rp. 3.000.000,-
- Pembayaran Uang Muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR
(Keterlambatan Pembayaran lebih dari 1 Bulan dari tanggal Perjanjian, dianggap mengundurkan diri)
- Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN.

Keterangan:

Belum termasuk biaya proses KPR Rp 6.000.000,-

DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI :

1. Pas photo ukuran 3X4 (suami/istri) 2 lbr
2. 8 lbr foto copy KTP pemohon, 6 lbr foto copy KTP pasangan
3. 5 lbr foto copy Kartu Keluarga
4. 5 lbr foto copy surat nikah (bagi yang sudah nikah)
5. Foto Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap
6. 1 lbr Surat Keterangan masa kerja (asli)
7. 1 lbr slip gaji bulan terakhir.
8. 1 lbr foto copy SIUP & NPWP perusahaan dan NPWP Pribadi + SPT
9. Formulir isian konsumen dari Bank pemberi kredit
10. Surat Kuasa Potong Gaji (SKPG)
11. Surat keterangan belum memiliki rumah dari lurah/kepala desa
12. Copy buku tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir

CONTACT PERSON :

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi