

**PERKIRAAN DAFTAR HARGA JUAL TYPE DIAMOND
TAHUN 2026**

UPDATE 18 MEI 2026



**HARGA TERMASUK
BPHTB, AJB, BN Sertipikat, IMB,
Biaya Proses KPR.**

**FREE KANOPI DEPAN DAN BELAKANG,
BOOKING 1JT SIAP HUNI.**

NO	BLOK	KAV	LB	LT	HARGA JUAL	MAKSIMAL KREDIT	BF	UM	ASUMSI ANGSURAN KPR BCA SEJAHTERA 5%		
									20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
1	B10	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a	28	60	230,300,000	226,300,000	1,000,000	3,000,000	1,493,480	1,789,566	2,400,263
		15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26									
2	B9	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	28	60	230,300,000	226,300,000	1,000,000	3,000,000	1,493,480	1,789,566	2,400,263
		14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25									

* Angka ini hanyalah ilustrasi Pembayaran, angka final adalah yang tertera di Surat Pemesanan.

** Asumsi angsuran FLAT, dengan bunga 5%.

KETENTUAN:

- Maksimal Gaji THP Konsumen (Single) Rp 12.000.000,- Maksimal Gaji THP Konsumen (Menikah) Rp 14.000.000,-
- Harga sudah termasuk listrik 1300 watt.
- **Booking fee Rp 1.000.000,-** sudah termasuk di harga jual.
- Pembeli **WAJIB HADIR** saat menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR).
- Persyaratan KPR wajib lengkap dan diserahkan dalam 14 hari sejak tanggal booking.
- Persetujuan KPR, jumlah cicilan dan plafond tergantung keputusan bank.
- Apabila konsumen membatalkan diri secara sepihak maka booking fee hangus sebesar Rp 1.000.000,-
- Pembayaran hanya sah jika ditransfer ke Virtual Account resmi atas nama konsumen.
- Developer tidak menerima pembayaran dalam bentuk TUNAI atau dititipkan ke marketing/pihak lain.
- **Pembayaran dianggap sah apabila kwitansi ditandatangani oleh kasir PT. Prima Bangun Propertindo.**

Persyaratan KPR:

- Belum pernah memiliki rumah.

Pribadi:

1. KTP, KK, NPWP.
2. Surat Keterangan Menikah bila sudah menikah.
3. Pas foto suami istri, ukuran 3x4 3 lembar

Karyawan Swasta:

1. Pengalaman kerja min. 1 tahun
2. Usia jatuh tempo max. 56 tahun (max. 65 tahun jika ada Surat Keterangan Pensiun)
3. Surat Rekomendasi Perusahaan.
4. Slip gaji/keterangan penghasilan.
5. SPT PPH 21.

Pengusaha

1. Pengalaman kerja min. 2 tahun.
2. Usia jatuh tempo max. 66 tahun
3. SKU & SKP Kelurahan.

Developed By:
PT Prima Bangun Propertindo




18/05/26



ACE Scanner