

Type	BLOK		HARGA *) Rumah	Maksimum Kredit (MK)	Booking Fee	Uang Muka	SBUM	Suku Bunga**)	Angsuran **)		
									20 TH	15 TH	10 TH
28/60	B3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16	185,000,000	179,150,000	1,000,000	850,000	4,000,000	5%	1,197,960	1,438,320	1,933,400
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29									
	B5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20									
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41									
	B20	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21									
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10									
	B19	12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21									
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10									
	B18	12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21									
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10									
	B17	12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21									
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10									
	B16	12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21									
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10									
	B15	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9									
		12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19									
	B12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8									
		11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18									

* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.

** Asumsi angsuran FLAT, dengan bunga 5% (untuk KPR Subsidi)

Ketentuan:

- Harga merupakan harga tahun 2025
- Booking Fee (BF) sebesar Rp. 1.000.000,- (sudah termasuk di harga jual)
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR)
- Maksimal Gaji THP Konsumen (Single) Rp 12.000.000,- Maksimal Gaji THP Konsumen (Menikah) Rp 14.000.000,- (Program Subsidi)
- Pembayaran Uang Muka dapat disetor / ditransfer ke rekening :

Bank Permata nomor Virtual Account atas nama masing-masing konsumen

(Pembayaran hanya dianggap sah apabila dilakukan ke nomor rekening Virtual Account atas nama masing-masing konsumen, Developer tidak menerima pembayaran dalam bentuk Tunai atau dititipkan ke marketing/pihak lain.)

- Kwitansi sah apabila telah di tanda tangani Adm. Keuangan dan di stempel PT PRIMA BANGUN PROPERTINDO

- Persetujuan KPR, jumlah cicilan dan plafond tergantung keputusan bank

- Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)

- Daya Listrik 1300 watt, Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PT PLN persero

- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak Bank maka BF hangus

* SBUM sebagai diskon uang muka, apabila SBUM tidak disetujui Kemenpera, sisa uang muka 4 Juta menjadi kewajiban konsumen untuk dilunasi

** Harga jual BELUM termasuk biaya proses

DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI :

1. Pas photo ukuran 3X4 (suami/istri) 2 lembar
2. 8 lembar foto copy KTP pemohon, 6 lembar foto copy KTP pasangan
3. 5 lembar foto copy Kartu Keluarga
4. 5 lembar foto copy surat nikah (bagi yang sudah nikah)
5. Foto Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap
6. 1 lembar Surat Keterangan masa kerja (asli)
7. 1 lembar slip gaji 3 bulan terakhir.
8. 1 lembar foto copy SIUP & NPWP perusahaan dan NPWP Pribadi + SPT
9. Formulir isian konsumen dari Bank pemberi kredit
10. Surat Kuasa Potong Gaji (SKPG)
11. Surat keterangan belum memiliki rumah dari lurah/kepala desa
12. Copy buku tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir
13. Melampirkan semua syarat sesuai dengan ketentuan PMK 60 tahun 2024

Handwritten signature and date: 23/6-25



PT. PRIMA
BANGUN
PROPERTINDO



CONTACT PERSON :

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi