

PERKIRAAN DAFTAR HARGA JUAL KOMERSIAL
PERIODE 2026

Blok	No	TIPE		CASH KERAS	CASH		HARGA KPR	UM 5%	Diskon Langsung	UM All in	PLAFON MK	ASUMSI	ANGSURAN	KPR 4.99%
		LB	LT		3 BULAN	6 BULAN						10 TH	15 TH	20 TH
D1	1	36	120	338.110.960	348.568.000	359.025.040	348.568.000	Rp 17.428.400	15.428.400	2.000.000	331.139.600	3.571.939	2.656.766	2.212.415
D1	2	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410
D1	3	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410
D1	4	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410
D1	5	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410
D1	6	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410
D1	7	36	72	286.150.000	295.000.000	303.850.000	295.000.000	Rp 14.750.000	12.750.000	2.000.000	280.250.000	3.023.003	2.248.473	1.872.410

* Harga dan Ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

** Price List ini termasuk Biaya Proses

Cara Pembayaran Tunai:

Booking fee : Rp 2.000.000
Uang Muka : 20% - Booking fee
Pelunasan : 80%

Saat Transaksi
Hari ke 15 setelah Booking fee
Hari ke 30 Setelah Booking fee

Cara Pembayaran Angsuran 3 Bulan:

Booking fee : Rp 2.000.000
Uang Muka : Diangsur selama 3 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah Booking fee

Cara Pembayaran Angsuran 6 Bulan

Booking fee : Rp 2.000.000
Uang Muka : Diangsur selama 6 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah Booking fee

Cara Pembayaran Angsuran 9 Bulan

Booking fee : Rp 2.000.000
Uang Muka : Diangsur selama 9 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah booking fee

Cara Pembayaran KPR

Booking fee : Rp 2.000.000
Uang Muka : Rp 2.000.000 (Booking Fee mengurangi Uang Muka)
Akad KPR : 95%

Hari ke 1
Hari ke 15
oleh KPR Bank

Catatan :

- Harga sudah termasuk PPN, BPHTB, AJB & BBN Sertipikat HGB, IMB, Listrik 1300 watt, Titik Sumur Bor
- Harga termasuk Biaya Proses KPR (Bagi Pembeli KPR)
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR diatas bersifat perkiraan, nilai angsuran yang benar akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi KPR
- Besar bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besar bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit di bank
- Berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 14 hari kerja setelah pembayaran Tanda Jadi, Apabila tidak menyerahkan, maka pembelian dianggap BATAL
- Pembayaran dianggap SAH bila Kwitansi ditandatangani oleh Kasir PT Bangun Cipta Griya Nusantara
- Tabel angsuran merupakan tabel asumsi dan bisa berubah sesuai kebijakan Bank.

Sales/Agan Penjual: